



HOTĂRÂREA nr. 4 din 20/01/2026

privind aprobarea concesiunii terenurilor disponibile cu categoria de folosință „pajiște” (pășuni, islazuri) aflate în proprietatea publică a comunei Cuca

Consiliul Local al comunei Cuca întrunit în Ședința Extraordinară din 20.01.2026.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Cuca înregistrat cu nr. 4/01/2026
- Referatul primarului comunei Cuca cu privire la aprobarea concesiunii terenurilor din proprietatea publică a comunei Cuca, înregistrată sub nr.150/01/2026;
- Raportul de specialitate al Compartimentului registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat cu nr.151/01.2026.

Tinând cont de :

- Prevederile art. 9 al Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 1064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Prevederile art. 1777—1823 din Legea nr. 287/2009 - Codului civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Art. 7, alin. 1 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile Art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnice legislative pentru elaborarea actelor normative;
- Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal,
- Prevederile art. 302—331 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,
- Amenajamentul pastoral întocmit pentru suprafețele de pășune aflate în domeniul public al comunei Cuca aprobat prin HCL nr. 5/28.02.2019;
- Hotărârea Consiliului Județean Argeș, nr. 503 din data 17.12.2025 privind stabilirea prețului mediu al masei verzi obținută de

pe pajiști permanente valabil pe anul 2026;

În temeiul prevederilor Art. 129, alin. (6), lit. a) Art.136, alin. (1) și Art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă concesionarea terenurilor disponibile cu categoria de folosință „pajiște” (pășuni, islazuri) în suprafață totală de 26,61 ha aflate în domeniul public al comunei Cuca, județul Argeș, – **Anexa nr. 1** la prezenta Hotărâre, identificată prin următoarele numere cadastrale:

NR. CADSTRAL	SUPRAFATA MASURATA - MP	SUPRAFATA MASURATA HA
82004	13817	1.38
82006	49588	4.96
81994	126725	12.67
82001	7620	0.76
81996	23138	2.31
81998	7584	0.76
81995	37683	3.77
TOTAL	266155	26.61

Nu fac obiectul concesiunii pădurile și drumurile existente pe aceste terenuri.

Art. 2. Se aprobă inițierea procedurii de concesionare prin licitație publică deschisă a terenurilor precizate la Art. 1 din prezenta Hotărâre, în conformitate cu prevederile din Secțiunea a 3-a Concesionarea bunurilor proprietate publică din Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

Art. 3. Se aprobă **Documentația de atribuire** elaborată în vederea încheierii contractului de concesiune a pajiștilor aflate în domeniul public al U.A.T. Cuca care face parte integrantă din prezenta hotărâre, alcătuită după cum urmează:

- a) Studiul de oportunitate – Anexa nr. 2** la prezenta Hotărâre – întocmit în vederea concesionării terenurilor precizate la Art. 1 din prezenta Hotărâre.
- b) Caietul de sarcini** al concesiunii, cerințele minime de calificare ale ofertanților – **Anexa nr. 3** la prezenta Hotărâre.
- c) Regulamentul** pentru concesionarea pajiștilor aflate în proprietatea publică al U.A.T. Cuca prin procedura licitație publică deschisă – **Anexa nr. 4** la prezenta Hotărâre.
- d) Contractul de concesiune** — model cadru – **Anexa nr.5;**
- e) Modele formulare necesare depunerii dosarului în vederea participării la licitație-** **Anexa 6**

Documentația poate fi achiziționată de la sediul Primăriei Cuca la prețul de **500** de lei.

Art. 4. Nivelul redevenței aferent procedurii de atribuire a contractului de concesiune și tariful de pornire la licitație pentru terenurile precizate la Art. 1 din prezenta Hotărâre este de **240 lei/an/ha**, prin raportare la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 503 din data 17.12.2025, în care se stabilește prețul mediu pentru masa verde **60 lei/tona**, și la Amenajamentul pastoral, potrivit căruia capacitatea

pașunilor este de 4 tone vegetație ierboasă la hectar.

Art. 5. Durata concesiunii este de **7 ani**, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional cu încă **3 ani**.

Art. 6. Se împuternicește Primarul comunei Cuca pentru organizarea licitației și semnarea Contractului de concesiune a suprafețelor de pășune precizate la Art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art. 7. Se aprobă constituirea comisiei de evaluare a ofertelor, comisia de rezolvare a contestațiilor, cât și membrii supleanți, în următoarea componență:

1. Săraru Nicolae Alin -presedinte
2. Ionescu Laura -secretar
3. Cernătescu Gheorghe -membru
4. Sandu Marius -membru
5. Băcănoiu Florin -membru

Membrii supleanți

1. Deaconu Georget
2. Șerban Ion

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri, se împuternicește Primarul comunei Cuca.

Art. 9. La data intrării în vigoare a prezentei încetează aplicarea reglementarilor locale cu caracter contrar sau similar.

Art. 10. Secretarul comunei va comunica prezenta Hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate și o va face publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Băcănoiu Florin

Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar General
Păunoiu Elena- Daniela

Nr. total al consilierilor = 11

Nr. total al consilierilor prezenți = 11

Nr. total al consilierilor absenți = 0

Voturi - „pentru” = 11

- „contra” = 0

- „abțineri” = 0