

	<p style="text-align: center;">ROMÂNIA JUDEȚUL ARGES PRIMARIA COMUNEI CUCA Comuna Cuca, sat Cuca, str. Principala nr. 35 C.F. 4122108 Tel: 0786267364 e-mail: primariacucaag@yahoo.com</p>	
---	---	---

HOTĂRÂREA NR. 19/15.04.2026

privind constatarea renunțării la dreptul de proprietate asupra unor imobile și inițierea demersurilor pentru înscrierea acestora în proprietatea privată a comunei Cuca, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Cuca, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară/extraordinară în data de 15.04.2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Cuca nr. 1464/06.04.2026;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 1465/06.04.2026;
- declarația autentică de renunțare la dreptul de proprietate dată de numiții PANU-MISAILESCU DAN și PANU-MISAILESCU ANDREEA-CRISTINA, autenticată de notar public;

În conformitate cu prevederile:

- art. 553 alin. (2) și alin. (4), art. 562 alin. (2), art. 876 alin. (1), art. 889 alin. (1) și (2) și art. 902 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la bunurile fără stăpân, stingerea dreptului de proprietate prin renunțare și publicitatea imobiliară;
- art. 24 și art. 41 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înscrierea drepturilor reale în cartea funciară;
- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 296 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la atribuțiile consiliului local și regimul juridic al domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale;

În temeiul:

- art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CUCA
Comuna Cuca, sat Cuca, str. Principala nr. 35
C.F. 4122108
Tel: 0786267364
e-mail: primariacucaag@yahoo.com



HOTĂRĂȘTE:

Art. 1

Se constată renunțarea la dreptul de proprietate de către numiții PANU-MISAILESCU DAN și PANU-MISAILESCU ANDREEA-CRISTINA asupra următoarelor imobile situate în comuna Cuca, județul Argeș:

-teren în suprafață de 1.468 mp, situat în extravilanul comunei Cuca, punct „Bratia 1”, având categoria de folosință fâneată, identificat prin nr. cadastral 81648, înscris în Cartea Funciară nr. 81648, a comunei Cuca.

-teren în suprafață de 696 mp, situat în extravilanul comunei Cuca, sat Bărbălani, punct „Bratia 2”, având categoria de folosință fâneată (pentru suprafața de 541 mp) și pășuni(P)-pășuni împădurite(pentru suprafața de 155 mp), identificat prin nr. cadastral 81664, înscris în Cartea Funciară nr. 81664;

-teren în suprafață de 5.942 mp, situat în extravilanul comunei Cuca, sat Bărbălani, punct „Acasă sat Bărbălani”, având categoria de folosință curți-construcții(pentru suprafața de 846 mp) și fâneată(pentru suprafața de 5096 mp), identificat prin nr. cadastral 81649, înscris în Cartea Funciară nr. 81649.

Art. 2

Se aprobă inițierea demersurilor pentru înscrierea imobilelor prevăzute la art. 1 în proprietatea privată a comunei Cuca, județul Argeș, și includerea acestora în domeniul privat al comunei Cuca, în condițiile legii.

Art. 3

Se împuternicește Primarul comunei Cuca, județul Argeș, să întreprindă toate demersurile necesare în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilelor menționate, inclusiv să semneze cererile și documentațiile necesare în relația cu Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș.

Art. 4

După înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, imobilele vor fi evidențiate în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Cuca, județul Argeș, în condițiile legii.

Art. 5

Secretarul general al comunei Cuca, județul Argeș, va asigura comunicarea prezentei hotărâri către:

- Instituția Prefectului – Județul Argeș;
- Primarul comunei Cuca;
- Compartimentul financiar-contabil;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Șerban Ion

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Păunoiu Elena- Daniela

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu: 11 voturi pentru, 0 împotriva din 11 consilieri prezenți