



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CUCA
Comuna Cuca, sat Cuca, str. Principala nr. 35
C.F. 4122108
Tel: 0786267364
e-mail: primariacucaag@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 28/24.06.2026

privind constatarea renunțării la dreptul de proprietate asupra unor imobile și inițierea demersurilor pentru înscrierea acestora în proprietatea privată a comunei Cuca, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Cuca, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară/extraordinară în data de 24.06.2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Cuca nr. 2450/17.06.2026;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 2451/17.06.2026;
- declarația autentică de renunțare la dreptul de proprietate dată de numiții PANU-MISAILESCU DAN și PANU-MISAILESCU ANDREEA-CRISTINA, autenticată de notar public;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 19/15.04.2026 privind constatarea renunțării la dreptul de proprietate asupra unor imobile și inițierea demersurilor pentru înscrierea acestora în proprietatea privată a comunei Cuca, județul Argeș

În conformitate cu prevederile:

- art. 553 alin. (2) și alin. (4), art. 562 alin. (2), art. 876 alin. (1), art. 889 alin. (1) și (2) și art. 902 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la bunurile fără stăpân, stingerea dreptului de proprietate prin renunțare și publicitatea imobiliară;
- art. 24 și art. 41 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înscrierea drepturilor reale în cartea funciară;
- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 296 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la atribuțiile consiliului local și regimul juridic al domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale;

În temeiul:

- art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CUCA
Comuna Cuca, sat Cuca, str. Principală nr. 35
C.F. 4122108
Tel: 0786267364
e-mail: primariacucaag@yahoo.com



HOTĂRĂȘTE:

Art. 1

Se constată renunțarea la dreptul de proprietate de către numiții PANU-MISAILESCU DAN și PANU-MISAILESCU ANDREEA-CRISTINA asupra următoarelor imobile situate în comuna Cuca, județul Argeș:

-*teren în suprafață de 1.468 mp*, situat în extravilanul comunei Cuca, punct „Bratia 1”, având categoria de folosință fâneată, identificat prin nr. cadastral 81648, înscris în Cartea Funciară nr. 81648, a comunei Cuca.

-*teren în suprafață de 696 mp*, situat în extravilanul comunei Cuca, sat Bărbălan, punct „Bratia 2”, având categoria de folosință fâneată (pentru suprafața de 541 mp) și pășuni(P)-pășuni împădurite(pentru suprafața de 155 mp), identificat prin nr. cadastral 81664, înscris în Cartea Funciară nr. 81664;

-*teren în suprafață de 5.942 mp*, situat în extravilanul comunei Cuca, sat Bărbălan, punct „Acasă sat Bărbălan”, având categoria de folosință curți-construcții(pentru suprafața de 846 mp) și fâneată(pentru suprafața de 5096 mp), identificat prin nr. cadastral 81649, înscris în Cartea Funciară nr. 81649.

Art. 2

Se aprobă preluarea acestora în domeniul privat al comunei Cuca, în condițiile legii.

Art. 3

Se împuternicește Primarul comunei Cuca, județul Argeș, să întreprindă toate demersurile necesare în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilelor menționate, inclusiv să semneze cererile și documentațiile necesare în relația cu Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș.

Art. 4

După înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, imobilele vor fi evidențiate în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Cuca, județul Argeș, în condițiile legii.

Art. 5

Secretarul general al comunei Cuca, județul Argeș, va asigura comunicarea prezentei hotărâri către:

- Instituția Prefectului – Județul Argeș;
- Primarul comunei Cuca;
- Compartimentul financiar-contabil;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Șerban Ion



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

Păunoiu Elena- Daniela



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu: 11 voturi pentru, 0 împotrivă din 11 consilieri prezenți.